



KESKKONNAAMET

Hans Keskrand
projektijuht
Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 21.09.2026 nr 8-1/26-089/16668-1

Meie 07.10.2026 nr 6-3/26/17124-2

**Arvamus riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee
km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee rajamise
ehitusloa eelnõu ja keskkonnamõju hindamise
vajalikkuse kohta**

Austatud Hans Keskrand

Esitasite¹ Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 2² alusel arvamuse andmiseks Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitamiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ eelnõu (edaspidi *korralduse eelnõu*) koos tee ehitusloa eelnõu ja keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) eelhinnanguga „Riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitamise põhiprojekti keskkonnamõjude eelhinnang“² (edaspidi *eelhinnang*).

Korralduse eelnõu kohaselt paiknevad riigitee ja tee ehitusprojektiga rajatavad ja/või ümberehitatavad teised ehitised Harju maakonnas Viimsi vallas Haabneeme alevikus riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 asuval lõigul, mis asub riigi transpordimaa kinnisasjal³. Projekti eesmärgiks on olemasolevate kergliiklusteede omavaheline ühendamine, üldise liiklusohutuse tõstmine, ohutute teeületuskohtade kavandamine ja teemaa määramine tagamaks piirkonnas jalakäijatele mugavam ja ohutum liikumisteed ning vältimaks üleliigseid kergliiklejate teeületusi. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei jää projektialale looduskaitseaduse (LKS) alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning KMH algatamine ehitusloa taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik⁴. Ehitusloa eelnõu osas Keskkonnaametil vastuväited puuduvad.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.09.2026 nr 6-3/26/17124 all.

² Hendrikson & Ko OÜ töö nr 24005047, kuupäev 10.02.2025.

³ Katastritunnus 89001:024:0005.

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Tutvunud esitatud materjalidega peab Keskkonnaamet vajalikuks juhtida tähelepanu järgnevale:

1. 01.09.2026 jõustusid LKS muudatused, mistõttu muutunud on ka avalikult kasutatava tee ehituskeeluvööndisse ehitamise erisus. Alevikus võib kohaliku omavalitsuse nõusolekul ehitada ehituskeeluvööndisse avalikult kasutatava tee (LKS § 38 lg 5 p 9). Ehitustegevus leiab aset Haabneeme alevikus. Seega antud juhul seda, kas ja kuidas on ehitustegevus kooskõlas LKS 6. peatükiga saab kaaluda ja otsustada kohalik omavalitsus. Palume sellega arvestada ning tulenevalt eelnevast ka eelhinnangu alaptk-s 4.4 toodud ehituskeeluvööndi käsitlust korrigeerida.
2. Soovitame ka põhiprojektis „Riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 1,13-1,58 lõigule kergliiklustee ehitamise põhiprojekti koostamine. PÕHIPROJEKT“⁵ (edaspidi *põhiprojekt*) välja tuua KMH eelhinnangu ptk-s 5 nimetatud keskkonnameetmed. Samuti juhime tähelepanu, et põhiprojekti alaptk-s 1.3 on viidatud KMH eelhinnangule, mis ei lähe kokku käesolevale korralduse eelnõule lisatud eelhinnanguga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213 (keskkonnakorraldus)
egle.smith@keskkonnaamet.ee

Gerda Kirs 5427 0402 (looduskasutus)
gerda.kirs@keskkonnaamet.ee

⁵ Tinter-Projekt OÜ töö nr 29-24-TP, jaanuar 2025.